PRZEDMIAR ROBÓT
ROBOTY BUDOWLANE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: **PRZEBUDOWA BUDYNKU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA CELE PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW KOŁOMĄĆ I LUBIN ORAZ POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU (KANCELARIA LEŚNICZEGO) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W OSADZIE ZDRÓJ NA DZ. O NR EWID. 440/14 OBR. BRODNIKI GMINA GRYFICE**

ADRES INWESTYCJI: działka: 440/14
obręb: Brodniki
gmina: Gryfice
powiat: gryficki
województwo: zachodniopomorskie

NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice

ADRES INWESTORA: Osada Zdrój 1 , 72-300 Gryfice

BRANŻE: BUDOWLANA; ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: tech. bud. Jerzy Nieznanowski

SPECJALISTA ds. kosztorysowania Jerzy Nieznanowski

DATA OPRACOWANIA: 25-09-2026

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	21
2	FUNDAMENTY	22	27
3	ROBOTY MUROWE	28	31
4	STOLARKA OKIENNA i DRZWIOWA	32	39
5	POSADZKI	40	52
6	ŚCIANKI Z PŁYT G-K	53	55
7	TYNKI WEWNĘTRZNE i SUFITY PODWIESZANE	56	65
8	OKŁADZINY ŚCIAN	66	67
9	MALOWANIE	68	69
10	POKRYCIE DACHU	70	79
11	ELEMENTY RÓŻNE	80	81
12	ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE	82	117
12.1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych istniejących	82	95
12.2	Elewacja	96	109
12.3	Nawierzchnie	110	117

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**			
1 d.1	wycena własna	Rozbiórka zadaszenia wiaty na opał	m2		
		21,0	m2	21,000	
				RAZEM	**21,000**
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	**8,000**
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,30 * 2,0 + 2,75 * 2,75 * 4	m2	32,850	
				RAZEM	**32,850**
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	**5,000**
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników	m		
		1,0 * 2 + 1,42 + 1,21 + 1,0 + 1,40 + 1,18 * 3	m	10,570	
				RAZEM	**10,570**
7 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		[2,93 * 2 + 6,06] * 3,0 * 0,25 [4,10 + 1,52] * 3,19 * 0,25	m3 m3	8,940 4,482	
				RAZEM	**13,422**
8 d.1	KNR-W 4-01 0338-06	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,20 * 2 * 3 + 1,30 * 2 * 2	m	12,400	
				RAZEM	**12,400**
9 d.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,18 * 0,81 * 0,25 * 2 + 1,0 * 2,0 * 0,25 * 2	m3	1,478	
				RAZEM	**1,478**
10 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		[17,90 + 11,56 + 14,12 + 16,50 + 21,20 + 16,96 + 40,46 + 1,90 + 16,38] * 3,19 - [2,75 * 2,75 * 4] + 14,60 * 3,80	m2	525,996	
				RAZEM	**525,996**
11 d.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		210,70	m2	210,700	
				RAZEM	**210,700**
12 d.1	KNR-W 4-01 0212-02	Rozebranie posadzek wraz z podkładem	m3		
		210,70 * 0,20 + 16,31 * 0,15	m3	44,586	
				RAZEM	**44,586**
13 d.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		fundamenty składu opału [2,93 * 2 + 6,06] * [0,25 * 0,80 + 0,50 * 0,30]	m3	4,172	
				RAZEM	**4,172**
14 d.1	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		210,70 * 0,60	m3	126,420	
				RAZEM	**126,420**
15 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		210,70 * 0,60	m3	126,420	
				RAZEM	**126,420**
16 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		6,90 * 14,93 + 14,70 * 12,38	m2	285,003	
				RAZEM	**285,003**
17 d.1	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		poz.16	m2	285,003	
				RAZEM	**285,003**
18 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,93 + 12,38 + 27,31	m	54,620	
				RAZEM	**54,620**
19 d.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,35 * 7	m	23,450	
				RAZEM	**23,450**
20 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[14,93 + 12,38 + 27,31] * 0,30	m2	16,386	
				RAZEM	**16,386**
21 d.1	KNR-W 4-01 0109-19 0109-20	Wywiezienie gruzu do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
		21,0 * 0,10 + 13,08 * 0,07 + 32,85 * 0,07 + 2,0 * 0,07 * 5 + 10,57 * 0,30 * 0,04 + 4,48 + 12,40 * 0,25 * 0,12 + 1,48 + [526,0 + 210,70] * 0,03 + 44,59 + 4,17 + 126,42 + 285,0 * 0,03 + 54,62 * 0,10 * 0,10 + 23,45 * 0,10 * 0,10 + 16,39 * 0,001	m3	219,102	
				RAZEM	**219,102**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
2		**FUNDAMENTY**			
22 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 0,70 * 0,10	m3	1,167	
				RAZEM	**1,167**
23 d.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 0,70	m2	11,669	
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 0,25	m2	4,168	
				RAZEM	**15,837**
24 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		2,50 * 60,0 * 0,001	t	0,150	
				RAZEM	**0,150**
25 d.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 0,50 * 0,30	m3	2,500	
				RAZEM	**2,500**
26 d.2	NNRNKB 202 0137-02	Ściany fundamentowe grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m2		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 0,82 * 0,25	m2	3,417	
				RAZEM	**3,417**
27 d.2	KNR 0-41 0107-03 + KNR 0-41 0107-01 + KNR 0-41 0102-01	Hydroizolacja z masy polimerowo-bitumicznej z gruntowaniem i przygotowaniem podłoża	m2		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * [0,30 + 0,125 + 0,82] * 2	m2	41,508	
				RAZEM	**41,508**
3		**ROBOTY MUROWE**			
28 d.3	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		[1,0 * 1,40 + 1,18 * 0,81] * 0,25 + [2,75 * 2,75 - [1,42 * 1,40 + 0,90 * 2,0]] * 0,25	m3	1,533	
				RAZEM	**1,533**
29 d.3	KNR K-28 0201-04	Ściany z bloków silikatowych gr. 18 cmw budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 3,19	m2	53,177	
				RAZEM	**53,177**
30 d.3	KNR K-28 0202-03	Ścianki działowe z bloków silikatowych gr. 12 cm o wysokości do 4,5 m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
		[1,92 + 1,90 + 5,36 + 3,82 + 3,36] * 3,19 - [0,90 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0]	m2	44,788	
				RAZEM	**44,788**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
31 d.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych 120/120 mm	m		
		1,50 * 2 * 3 + 1,30 * 2 * 2	m	14,200	
				RAZEM	**14,200**
4		**STOLARKA OKIENNA i DRZWIOWA**			
32 d.4	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników PCW szklone szkłem termoizolacyjnym w zestawach trzyszybowych, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna U ≤ 0,9 W/m2K.	m2		
		1,0 * 1,40 + 1,42 * 1,40 * 2 + 1,21 * 1,60 + 1,40 * 1,40 + 1,18 * 0,81 * 4 + 1,40 * 2,10	m2	16,035	
				RAZEM	**16,035**
33 d.4	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe zewnętrzne. Odporność ogniowa EI 30	m2		
		0,89 * 1,68	m2	1,495	
				RAZEM	**1,495**
34 d.4	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi z kształtowników PCW szklone szkłem termoizolacyjnym w zestawach trzyszybowych, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna U ≤ 0,9 W/m2K.	m2		
		1,30 * 2,0 * 2 + 0,90 * 2,0 * 2	m2	8,800	
				RAZEM	**8,800**
35 d.4	wycena własna	Parapety wewnętrzne drewniane	m		
		1,0 + 1,42 * 2 + 1,21 + 1,40 + 1,18 * 4	m	11,170	
				RAZEM	**11,170**
36 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL, w ościeżnicach drewnianych obejmujących laminowanych (rozszerzonych na odpowiednie grubości ścian - domierzyć na budowie) z opaskami	m2		
		1,0 * 2,05 * 4 0,90 * 2,05 * 5	m2 m2	8,200 9,225	
				RAZEM	**17,425**
37 d.4	KNR-W 2-02 1204-03	Drzwi zewnętrzne - stalowe pełne, antywłamaniowe, izolowane termicznie, odporne na warunki atmosferyczne, w komplecie z ościeżnicą stalową, lakierowane proszkowo.	m2		
		1,0 * 2,05 * 2	m2	4,100	
				RAZEM	**4,100**
38 d.4	KNR-W 2-02 1204-03	Drzwi zewnętrzne - stalowe pełne, antywłamaniowe, izolowane termicznie, odporne na warunki atmosferyczne, w komplecie z ościeżnicą stalową, lakierowane proszkowo. Odporność ogniowa EI 30.	m2		
		0,90 * 2,05 * 1	m2	1,845	
				RAZEM	**1,845**
39 d.4	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
		2,75 * 2,75 * 3	m2	22,688	
				RAZEM	**22,688**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
5		**POSADZKI**			
40 d.5	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		270,10 * 0,46	m3	124,246	
				RAZEM	**124,246**
41 d.5	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II	m3		
		270,10 * 0,46	m3	124,246	
				RAZEM	**124,246**
42 d.5	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		270,10 * 0,10	m3	27,010	
				RAZEM	**27,010**
43 d.5	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m2		
		270,10	m2	270,100	
				RAZEM	**270,100**
44 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 gr. 14 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		16,50 + 26,20 + 25,80	m2	68,500	
				RAZEM	**68,500**
45 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr. 14 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		270,10 - poz.44	m2	201,600	
				RAZEM	**201,600**
46 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		270,10	m2	270,100	
				RAZEM	**270,100**
47 d.5	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.45	m2	201,600	
				RAZEM	**201,600**
48 d.5	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03 + KNR-W 2-02 1116-07	Posadzka z betonu C25/30 gr. 10 cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym w ilości 2,5 kg/m3 betonu	m2		
		16,50 + 26,20 + 25,80	m2	68,500	
				RAZEM	**68,500**
49 d.5	KNR 0-39 0114-02 + KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą z wywinięciem na ściany na wys 15 cm Krotność = 2	m2		
	0.3	7,10 + [10,71 - 1,0] * 0,15	m2	8,556	
	0.4	2,80 + [26,70 - [0,90 + 1,40]] * 0,15	m2	6,460	
	0.15	3,40 + [7,40 - [0,90]] * 0,15	m2	4,375	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
				RAZEM	**19,391**
50 d.5	KNR AT-40 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
	0.3	[10,71 - 1,0]	m	9,710	
	0.4	[26,70 - [0,90 + 1,40]]	m	24,400	
	0.15	7,40 - [0,90]	m	6,500	
				RAZEM	**40,610**
51 d.5	KNR 0-12 1118-04	Posadzki z płytek typu gres układane na klej	m2		
		270,10	m2	270,100	
				RAZEM	**270,100**
52 d.5	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek typu gres układane na klej	m		
		[17,90 + 11,56 + 14,12 + 16,50 + 21,20 + 16,96 + 40,46 + 1,90 + 16,38 + 14,60] + [5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 2 + [[1,92 + 1,90 + 5,36 + 3,82 + 3,36]] * 2	m	237,640	
		-[2,75 * 3 + 1,0 + 1,40 * 2 + 1,0 * 9 + 0,90 * 8 + 40,61]	m	-68,860	
				RAZEM	**168,780**
6		**ŚCIANKI Z PŁYT G-K**			
53 d.6	KNR AT-52 0105-02	Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym 2 x 12,5 mm. Profile 75 mm.	m2		
		[3,73 + 1,61] * 3,19 - [1,30 * 2,0 * 0,90 * 2,0 + 1,40 * 2,10]	m2	9,415	
				RAZEM	**9,415**
54 d.6	KNR AT-52 0105-02	Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym 2 x 12,5 mm. Profile 75 mm.	m2		
		2,75 * 3,19 - [1,0 * 2,0]	m2	6,772	
				RAZEM	**6,772**
55 d.6	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
7		**TYNKI WEWNĘTRZNE i SUFITY PODWIESZANE**			
56 d.7	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		[17,90 + 11,56 + 14,12 + 16,50 + 21,20 + 16,96 + 40,46 + 1,90 + 16,38] * 3,19 - [2,75 * 2,75 * 4] + 14,60 * 3,80	m2	525,996	
				RAZEM	**525,996**
57 d.7	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		[17,90 + 11,56 + 14,12 + 16,50 + 21,20 + 16,96 + 40,46 + 1,90 + 16,38] * 3,19 - [2,75 * 2,75 * 4] + 14,60 * 3,80	m2	525,996	
		[5,50 + 3,53 + 3,54 + 4,10] * 3,19 * 2	m2	106,355	
		[[1,92 + 1,90 + 5,36 + 3,82 + 3,36] * 3,19 - [0,90 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0]] * 2	m2	89,577	
				RAZEM	**721,928**
58 d.7	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		16,50 + 26,20 + 25,80 + 10,80	m2	79,300	
				RAZEM	**79,300**
59 d.7	KNR AT-52 0304-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
	0.3	7,10	m2	7,100	
	0.4	2,80	m2	2,800	
	0.15	3,40	m2	3,400	
				RAZEM	**13,300**
60 d.7	KNR AT-52 0304-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych GKB na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
		210,70 - [poz.58 + poz.59]	m2	118,100	
				RAZEM	**118,100**
61 d.7	KNR AT-52 0304-05	Dodatek za ułożenie warstwy izolacji - paroizolacja z folii polietylenowej + wełna mineralna gr. 10 cm	m2		
		210,70 - [poz.58]	m2	131,400	
				RAZEM	**131,400**
62 d.7	KNR AT-52 0103-02	Obudowa słupa z płyt gipsowo-kartonowych GKF montowane na pojedynczej wolnostojącej konstrukcji, z pokryciem jednostronnym z pokryciem 2 x 15 mm. Profile 75 mm.	m2		
		[0,36 * 2 + 0,18 * 2] * 2,19	m2	2,365	
				RAZEM	**2,365**
63 d.7	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.57 + poz.58 + poz.59 + poz.60 + poz.62	m2	934,993	
				RAZEM	**934,993**
64 d.7	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		poz.57 + poz.62	m2	724,293	
				RAZEM	**724,293**
65 d.7	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach	m2		
		poz.58 + poz.59 + poz.60	m2	210,700	
				RAZEM	**210,700**
8	**45430000-0**	**OKŁADZINY ŚCIAN**			
66 d.8	KNR 0-39 0115-03 + KNR 0-39 0114-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) płynną folią uszczelniającą - powierzchnie pionowe	m2		
		przy natrysku			
		[1,0 + 1,0] * 2,05	m2	4,100	
				RAZEM	**4,100**
67 d.8	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej	m2		
	0.3	10,71 * 2,05 - [1,0 * 2,05]	m2	19,906	
	0.4	26,70 * 2,05 - [0,90 * 2,0 + 1,40 * 2,05]	m2	50,065	
	0.15	7,40 * 2,05 - [0,90 * 2,05]	m2	13,325	
				RAZEM	**83,296**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
9	**45442100-8**	**MALOWANIE**			
68 d.9	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - sufity	m2		
		poz.65	m2	210,700	
				RAZEM	**210,700**
69 d.9	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - ściany	m2		
		poz.64 - [poz.67]	m2	640,997	
				RAZEM	**640,997**
10		**POKRYCIE DACHU**			
70 d.10	NNRNKB 202 0618-03	Paroizolacja z papy termozgrzewalnej samoprzylepnej	m2		
		6,90 * 14,93 + 14,70 * 12,38	m2	285,003	
				RAZEM	**285,003**
71 d.10	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.70	m2	285,003	
				RAZEM	**285,003**
72 d.10	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.70	m2	285,003	
				RAZEM	**285,003**
73 d.10	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych odmiany thermo-plus gr. 20 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		285,0	m2	285,000	
				RAZEM	**285,000**
74 d.10	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		285,0	m2	285,000	
				RAZEM	**285,000**
75 d.10	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		285,0	m2	285,000	
				RAZEM	**285,000**
76 d.10	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m2		
		[14,93 + 12,38 + 27,31] * 0,30	m2	16,386	
				RAZEM	**16,386**
77 d.10	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		14,93 + 12,38 + 27,31	m	54,620	
				RAZEM	**54,620**
78 d.10	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy cynkowo-tytanowej	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
79 d.10	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		3,35 * 7	m	23,450	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
				RAZEM	**23,450**
11		**ELEMENTY RÓŻNE**			
80 d.11	wycena własna	Elementy wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych - poręcz uchylna WC	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
81 d.11	wycena własna	Pochwyt kątowy – poziomy z ramieniem pionowym i uchwytem na wylewkę oraz składanym siedziskiem zawieszanym na poręczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
12		**ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE**			
12.1		**Izolacja pionowa ścian fundamentowych istniejących**			
82 d.12.1	KNR 2-31 0807-03 + KNR 0-11 0317-01	Rozebranie nawierzchni utwardzonej i odtworzenie po wykonaniu robót	m2		
		82,59 * 1,50	m2	123,885	
				RAZEM	**123,885**
83 d.12.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		82,59 * 1,0 * 1,50	m3	123,885	
				RAZEM	**123,885**
84 d.12.1	KNR-W 2-01 0208-07 0210-04	Załadowanie i wywiezienie ziemi do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
		poz.83	m3	123,885	
				RAZEM	**123,885**
85 d.12.1	KNR BC-02 0121-02	Wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2		
		82,59 * 1,02	m2	84,242	
				RAZEM	**84,242**
86 d.12.1	KNR BC-02 0121-03	Naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
		82,59 * 1,02	m2	84,242	
				RAZEM	**84,242**
87 d.12.1	KNR 0-41 0107-03 + KNR 0-41 0107-01 + KNR 0-41 0102-01	Hydroizolacja z masy polimerowo-bitumicznej z gruntowaniem i przygotowaniem podłoża	m2		
		82,59 * 1,02	m2	84,242	
				RAZEM	**84,242**
88 d.12.1	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		82,59 * 1,02	m2	84,242	
				RAZEM	**84,242**
89 d.12.1	KNR 0-41 0115-01	Płyty termoizolacyjno-drenażowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 16 cm	m2		
		82,59 * 0,82	m2	67,724	
				RAZEM	**67,724**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
90 d.12.1	KNR 0-41 0115-01	Płyty termoizolacyjno-drenażowe z polistyrenu ekstrudowanego gr. 14 cm	m2		
		82,59 * 0,25	m2	20,648	
				RAZEM	**20,648**
91 d.12.1	KNR AT-53 0209-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian kołkami w ilości 6 szt/m2	m2		
		poz.90	m2	20,648	
				RAZEM	**20,648**
92 d.12.1	wycena własna	Samoprzylepna membrana bitumiczna	m2		
		82,59 * 0,82	m2	67,724	
				RAZEM	**67,724**
93 d.12.1	wycena własna	Poliestrowa włóknina filtrująca	m2		
		82,59 * 0,82	m2	67,724	
				RAZEM	**67,724**
94 d.12.1	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów piaskiem z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		poz.83 - poz.92 * 0,16	m3	113,049	
				RAZEM	**113,049**
95 d.12.1	materiał	Piasek na zasypkę	m3		
		poz.94	m3	113,049	
				RAZEM	**113,049**
12.2		**Elewacja**			
96 d.12.2	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		1,0 * 1,40 + 1,30 * 2,0 + 1,42 * 1,40 * 2 + 0,90 * 2,0 + 2,75 * 2,75 * 3 + 1,21 * 1,60 + 0,90 * 2,0 + 1,40 * 1,40 + 0,90 * 2,0 * 2 + 0,80 * 2,0 + 1,18 * 0,81 * 4	m2	47,183	
				RAZEM	**47,183**
97 d.12.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		82,59 * 3,18 + 1,74 * 2	m2	266,116	
		-[1,0 * 1,40 + 1,30 * 2,0 + 1,42 * 1,40 * 2 + 0,90 * 2,0 + 2,75 * 2,75 * 3 + 1,21 * 1,60 + 0,90 * 2,0 + 1,40 * 1,40 + 0,90 * 2,0 * 2 + 0,80 * 2,0 + 1,18 * 0,81 * 4]	m2	-47,183	
				RAZEM	**218,933**
98 d.12.2	KNR AT-53 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.97	m2	218,933	
				RAZEM	**218,933**
99 d.12.2	KNR AT-53 0102-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze	m2		
		poz.97	m2	218,933	
				RAZEM	**218,933**
100 d.12.2	KNR AT-53 0101-04	Jednokrotne ręczne zagruntowanie podłoża	m2		
		poz.97	m2	218,933	
				RAZEM	**218,933**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
101 d.12.2	KNR AT-53 0201-01	Docieplenie elewacji – płyty styropianowe gr. 20 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie	m2		
		82,59 * [3,18 - 0,25] + 1,74 * 2	m2	245,469	
		-[1,0 * 1,40 + 1,30 * 2,0 + 1,42 * 1,40 * 2 + 0,90 * 2,0 + 2,75 * 2,75 * 3 + 1,21 * 1,60 + 0,90 * 2,0 + 1,40 * 1,40 + 0,90 * 2,0 * 2 + 0,80 * 2,0 + 1,18 * 0,81 * 4]	m2	-47,183	
				RAZEM	**198,286**
102 d.12.2	KNR AT-53 0206-01	Docieplenie elewacji – płyty wełny mineralnej gr. 5 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie	m2		
		okap			
		[14,93 + 7,80 + 12,38 + 14,70 + 27,31 + 6,90] * 0,60	m2	50,412	
				RAZEM	**50,412**
103 d.12.2	KNR AT-53 0209-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian kołkami w ilości 6 szt/m2	m2		
		poz.101 + poz.102	m2	248,698	
				RAZEM	**248,698**
104 d.12.2	KNR AT-53 0201-01	Docieplenie ościeży – płyty styropianowe gr. 3 cm z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie	m2		
		[1,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,30 + 2,0 * 2 + [1,42 * 2 + 1,40 * 2] * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + [2,75 + 2,75 * 2] * 3 + 1,21 * 2 + 1,60 * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,40 * 2 + [0,90 + 2,0 * 2] * 2 + 0,80 + 2,0 * 2 + [1,18 * 2 + 0,81 * 2] * 4 + 0,89 * 2 + 1,68 * 2] * 0,30	m2	30,843	
				RAZEM	**30,843**
105 d.12.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m2		
		82,59 * 0,25	m2	20,648	
				RAZEM	**20,648**
106 d.12.2	KNR AT-53 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		1,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,30 + 2,0 * 2 + [1,42 * 2 + 1,40 * 2] * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + [2,75 + 2,75 * 2] * 3 + 1,21 * 2 + 1,60 * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,40 * 2 + [0,90 + 2,0 * 2] * 2 + 0,80 + 2,0 * 2 + [1,18 * 2 + 0,81 * 2] * 4	m	97,670	
				RAZEM	**97,670**
107 d.12.2	KNR AT-53 0501-01	Montaż listwy startowej	m		
		82,59 - [1,30 + 0,90 + 2,75 * 3 + 0,90 * 3 + 0,80]	m	68,640	
				RAZEM	**68,640**
108 d.12.2	KNR AT-53 0503-03	Wypełnienie i uszczelnienie szczelin na styku stolarka - ościeże	m		
		1,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,30 + 2,0 * 2 + [1,42 * 2 + 1,40 * 2] * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + [2,75 + 2,75 * 2] * 3 + 1,21 * 2 + 1,60 * 2 + 0,90 + 2,0 * 2 + 1,40 * 2 + 1,40 * 2 + [0,90 + 2,0 * 2] * 2 + 0,80 + 2,0 * 2 + [1,18 * 2 + 0,81 * 2] * 4	m	97,670	
				RAZEM	**97,670**
109 d.12.2	KNR-W 2-02 0515-02	Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość/liczba	Razem
		[1,0 + 1,40 + 1,42 * 2 + 1,21 + 1,40 + 1,18 * 4] * 0,30	m2	3,771	
				RAZEM	**3,771**
12.3		**Nawierzchnie**			
110 d.12.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 48 cm	m2		
		38,99	m2	38,990	
				RAZEM	**38,990**
111 d.12.3	KNR-W 2-01 0203-06 0210-04	Załadowanie i wywiezieniu urobku do miejsca składowania wraz z kosztem utylizacji	m3		
		38,99 * 0,48	m3	18,715	
				RAZEM	**18,715**
112 d.12.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.110	m2	38,990	
				RAZEM	**38,990**
113 d.12.3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0 - 63 mm - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.110	m2	38,990	
				RAZEM	**38,990**
114 d.12.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0 -31,5 mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.110	m2	38,990	
				RAZEM	**38,990**
115 d.12.3	KNR 0-11 0317-01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm pełnej podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.110	m2	38,990	
				RAZEM	**38,990**
116 d.12.3	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
		21,0 * 0,20	m3	4,200	
				RAZEM	**4,200**
117 d.12.3	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		21,0	m2	21,000	
				RAZEM	**21,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 7993 Użytkownik: FU Jerzy Nieznanowski